

メイフェアパークス溝の口
管理組合理事長

公 示

この度、メイフェアパークス溝の口管理組合の『（A・B・C棟・全体共用）大規模修繕工事』の実施に当たり、下記の要領にて施工会社を公募致します。

記

1. 工事概要
- | | | |
|------|-------|--|
| 建物概要 | 建物名称 | メイフェアパークス溝の口 |
| | 所在地 | 神奈川県川崎市高津区久本2-4-10,11,12,13 |
| | 竣工年 | 2000年 |
| | 規模、構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
地上9,14,20階建 住棟3棟330戸+オーナーハウス |
| 工事概要 | 発注者 | メイフェアパークス溝の口 管理組合 |
| | 工事名称 | （A・B・C棟・全体共用）大規模修繕工事 |
| | 工事内容 | ①躯体回復工事 ②外壁等塗装工事
③シーリング工事 ④防水工事
⑤金属部塗装工事 ⑥関連建築工事 |
| | 工期 | 2027年2月上旬～2027年11月下旬 |
| | 設計監理 | 株式会社改修設計 |
2. 応募条件
- ・次の条件を満たすもの
 - ① 資本金

・建設会社	.....	10億円	以上
・専門工事会社	.....	1億円	以上
・管理会社	.....	3億円	以上
 - ② 応募営業所等の集合住宅改修工事元請実績（首都圏）

a. 外壁改修及び屋上防水を含む改修工事件数	.....	1億円	以上
※至近の会計期間2期（2年間）の		が	
工事であること	.....	3件	以上
 - ③ 「経営審査事項」評点等の数値

a. 「総合評点」（P評点）の	《建築一式》《塗装》の		
いずれかが	.....	900	以上
3. 応募方法
- 応募には、定められた手続があります。
次のホームページに接続してご確認下さい。
- URL <https://www.kaisyuu.com/koubo/>
4. 受付期間
- | | | | | | |
|---|-------|----|-----|-----|----|
| 自 | 2026年 | 5月 | 21日 | （木） | |
| 至 | 2026年 | 6月 | 3日 | （水） | 以上 |