

# エントランス改修事例

【集合住宅編】

株式会社 改修設計

# SYH エントランス改修工事 (2002.12)

## 【改修前】

### ●大規模修繕工事予備費内でのエントランス改修 【最近のマンションらしく】

- ・明るく今風のマンションを予備費内（低コスト）で実現したい



エントランス（本工事中）



アプローチ部



フロア案内



マンション名



郵便受け



## 【改修後】

### ●長いアプローチを活かした明るいエントランス

- ・明るく、ファミリーをイメージした色使い
- ・郵便受けの大型化（壁埋込）・マンション名の取付位置変更に伴うサイン新設及びフロア案内の改修
- ・花壇・照明・植栽によりアプローチに変化をつけ、通路からエントランス導入部へ（一体化）



エントランス入口（昼）



エントランス入口（夜）



エントランスホール内



マンション名サイン



アプローチ入口（夜）



アプローチ（夜）

# F J エントランス改修工事 (2002.8)

## 【改修前】

### ●大規模改修工事に伴うエントランスの追加改修

- ・大型マンションの顔としてイメージアップを図る  
(4箇所のエントランス)
- ・スペースは広いが、明るさ・高級感に欠ける



エントランスA



エントランスB



エントランスAホール



エントランスBホール



## 【改修後】

### ●広さを活かした高級感のあるエントランス

- ・郵便受けの大型化（壁埋め込み）
- ・天井・壁の間接照明により変化を付け、広さと明るくさと高級感を併せ持つエントランスホールへ
- ・電球色を多用する事で冷たいイメージを持つ大理石に温かみを与え、居住空間の入口を主張



エントランスB (夜)



(夜) エントランスA



(昼)

エントランスBホール



(夜)



(昼)



エントランスホールA (夜)

# MHM エントランス改修工事 (2002.6)

## 【改修前】

### ●管理体制変更に伴う低予算での改修

- ・ 管理員室の新設
- ・ 宅配ボックスを設置したい
- ・ 近代的なエントランスにしたい
- ・ 将来はオートロックにしたい



エントランスホール内



アプローチ部



## 【改修後】

### ●近代的マンションへ...

- ・ 管理事務室新設
- ・ 郵便受けの大型化、宅配ボックスの新設
- ・ 今後のオートロック化を考慮したレイアウト
- ・ 明るく温かみのあるエントランスホール
- ・ 木・土壁・鉄錆の素材感をコーディネート



エントランスホール内



ホール内・管理員室受付



郵便受け・宅配ボックス

# TGGJ 大規模修繕工事 (2002.5)

## 【改修前】

### ●居住者へのアピールとして…

- 工事へ関心を持ってもらいたい
- 階段室入口からエントランスへ
- 鍵付郵便受けに交換したい



郵便受け



棟表示



照明器具



入口正面



## 【改修後】

### ●資産価値・意匠性の向上

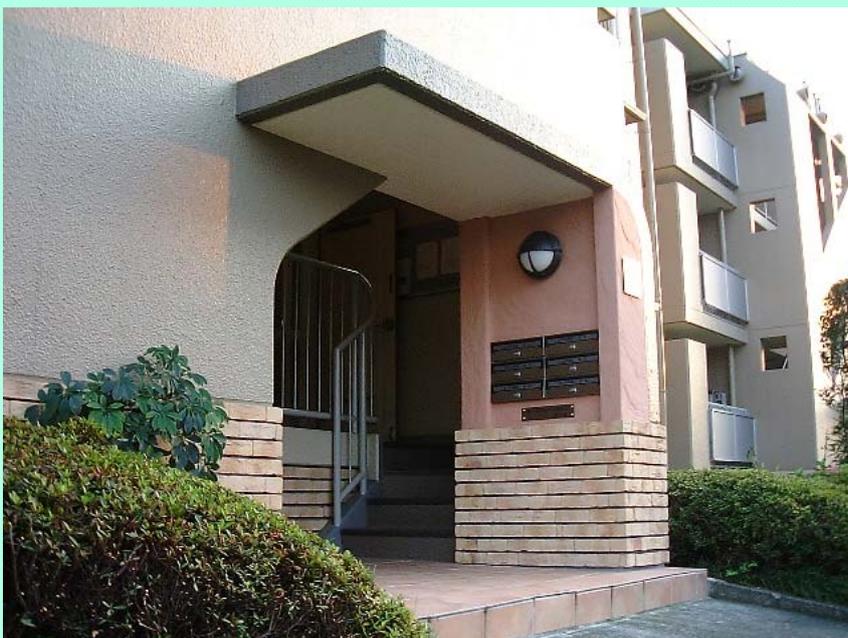
- 暖かみとやわらかさのあるエントランス
- 郵便受けを埋め込み、一体感を…
- ダイヤル錠付郵便受けへの交換



各住戸玄関



エントランス夜景



エントランス全景



郵便受け



棟表示

TH  
大規模改修工事 (2001.12)

【改修前】

●環境改善の一環としてエントランスを改修

- ・15通りの階段室をエントランスとしてグレードアップしたい
- ・郵便受けを大きくしたい
- ・エントランス前の水溜りを解消したい



①



②



③



【改修後】

●機能性・安全性・意匠性の向上

- ・入口床に排水溝+グレーチングの設置
- ・郵便受けの大型化（ダイヤル錠付）
- ・通路の確保（郵便受けの埋め込み：②）
- ・照明器具の変更（電球色）及び増設



②



①



③



③



高天井タイプ

# LMKN 大規模改修工事 (2000.12)

## 【改修前】

### ●借りたくなるようなマンションに・・・ (ワンルーム)



入居者名簿板

集合郵便受

- 薄汚れた感じをなくしたい
- 開放廊下を明るく
- 清潔感、高級感のある...
- ハトの糞を何とかしてほしい



## 【改修後】

### ●高級感・清潔感を意識したトータルコーディネート

- 女性でも安心して生活できる環境作り
- シングル生活を意識した照明計画



↑夜間

エントランスホール内



全景→  
(パラダ 開口部ネット張)



ファサード

開放廊下 (防鳥ネット)



# OSC 大規模改修工事 (2000.12)

## 【改修前】



エントランスホール内

### ●広いスペースを有効に活用したい

- ・段差を少なくしたい
- ・理事会の会議室がほしい
- ・郵便受けを大きくしたい
- ・ホール内に埃やゴミが…



## 【改修後】

### ●安全性・機能性・意匠性の向上

- ・スロープ化 + 照明新設
- ・管理事務室 + 会議室の新設
- ・郵便受けの大型化、宅配ボックスの新設
- ・風除室の新設 (自動ドア)
- ・暖かみのある色合いと素材のコーディネート

エントランスホール内

